



Дубровицька міська рада Рівненської області

**Дубровицьке КП „Будинкоуправління”**

34100, м.Дубровиця, Рівненської області, вул.Комунальна, 11, тел. факс(03658) 2-06-35,  
тел. (03658) 2-03-87, e-mail: KP\_Buduprav@ukr.net

Від 24.05.2018р. № 188 / 05-04

*Драманчу В.А.  
Смогирев К.А.  
- до розгляду  
- виконати в межах повноважень  
в установленому порядку*

Міському голові  
Микульському Б.М.  
24.05.2018

**Повідомлення про намір здійснити коригування діючого тарифу на послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій встановленого рішенням виконавчого комітету Дубровицької міської ради від 21.02.2013р. №28**

П.36 Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 р. № 869, затверджено механізм коригування тарифів на надання послуг.

Метою коригування тарифів є забезпечення повного відшкодування економічно обгрунтованих планових витрат, що враховані під час визначення повної собівартості послуг, запланованого прибутку та податку на додану вартість.

Механізм коригування тарифу на послуги запроваджується у разі, коли протягом строку дії тарифу змінюються ставки податків і зборів(обов'язкових платежів), рівень заробітної плати, ціни(тарифи) на паливно-мастильні матеріали та інші матеріальні ресурси.

Коригуванню підлягають лише ті складові витрат, за якими відбулися цінові зміни у бік збільшення (зменшення), що сприятиме забезпеченню економічної обгрунтованості та прозорості запровадження зазначеного механізму.

В умовах постійного зростання основних складових в тарифі, зокрема, мінімальної заробітної плати, вартості електроенергії, паливно-мастильних матеріалів та інших матеріальних ресурсів виникла невідповідність діючих тарифів фактичним витратам для надання послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій. Це, в свою чергу, негативно відображається на діяльності КП «Будинкоуправління», в якості надання послуг споживачам та роботі підприємства в цілому.

Отже коригування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій до економічно обгрунтованого рівня є необхідним заходом для належного функціонування підприємства, зокрема, для сплати обов'язкових платежів, здійснення розрахунків за електроенергію, виплати заробітної плати та забезпечення споживачів якісними послугами.

Проведення коригування тарифу обумовлено об'єктивними факторами, які не залежать від підприємства. Коефіцієнт коригування тарифу розраховано по формулі згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 р. № 869. Коригування проводиться лише по трьох статтях загального тарифу, а саме: прибирання прибудинкової території, освітлення місць загального користування і підвальних приміщень та підкачування води, обслуговування ліфтів ( узагальнений розрахунок додається на 2-х аркушах).

08-157-24-05-18

Діючий тариф на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкової території введений в дію з 01 квітня 2013 року, вартість електроенергії на дату встановлення діючого тарифу становила **0,304 грн./кВт.**, вартість електроенергії в місяці в якому здійснюється коригування тарифу становить **1,40 грн.** за кВт/год., ціна на паливо-мастильні матеріали в діючому тарифі становила **9,08грн.** за 1л., вартість паливно-мастильних матеріалів в місяці в якому проводиться коригування **22,08грн.**, ціна на матеріали, комплектувальні вироби, обладнання на дату встановлення діючого тарифу на послуги в середньому становила **10,10грн.** в місяці в якому проводиться коригування тарифу **38,69грн.**, витрати із заробітної плати і суми єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування на дату встановлення діючого тарифу на послуги з розрахунку на місяць становили **3140,72грн.** а в місяці в якому проводиться коригування **6880,79грн.** Середньозважений діючий тариф на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, становить **1,76 грн/м<sup>2</sup>** з ПДВ, скоригований середньозважений тариф **2,14 грн./м<sup>2</sup>** з ПДВ, що на 21,6 % більше від діючого тарифу. Прийняття скоригованого тарифу на послуги до рівня, що покриває економічно обґрунтовані витрати підприємства по скоригованих статтях – є необхідним кроком для стабільного фінансового стану підприємства та покращення надання послуг.

Розрахунок тарифу після коригування на 14 –ти аркушах , до листа додається .

Керуючий КП «Будинкоуправління»



С.В.Столярець