

**ПРОТОКОЛ**  
**п'ятої позачергової сесії Дубровицької міської ради**  
**сьомого скликання**

04 лютого 2016 року.

м.Дубровиця

Всього депутатів – 26

Присутні на сесії – 24 (список додається);

Відсутні – 2.

Присутні запрошені:

Краглевич О. В. – секретар виконавчого комітет міської ради;

Яременко Ю.А. – заступник міського голови;

Велика І.С. – начальник фінансово-економічного відділу.

Столярець М. М.– начальник організаційно-правового відділу  
Дубровицької міської ради;

Петрівська Г.В. – головний редактор газети «Поліський репортер».

Пленарне засідання розпочалося о 15год.00хв.

Закінчилось о 15 год.30хв.

Головуючий на сесії Микульський Богдан Михайлович – міський голова.

**ВИСТУПИВ:** Микульський Б.М. – міський голова.

Добрий день, шановні депутати. На п'яту позачергову сесію міської ради прибуло 24 депутати, відсутні 2 депутати. На підставі ст.46 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» п'яту позачергову сесію Дубровицької міської ради сьомого скликання оголошую відкритою.

(Звучить державний гімн)

**І. Розгляд процедурних питань**

**СЛУХАЛИ:** Про обрання лічильної комісії.

**Доповідав:** Микульський Б.М. – міський голова.

Відповідно до регламенту нам потрібно обрати лічильну комісію. Які будуть пропозиції?

Андрусенко В.С. – депутат міської ради.

По одному питанню не варто обирати лічильну комісію.

Годунко М.М. – секретар міської ради.

Поступив депутатський запит, то буде два питання.

Микульський Б.М. – міський голова.  
То як, доручаєте голові рахувати?

Демянець І.О. – депутат міської ради.  
Так.

Микульський Б.М. – міський голова.  
Більше пропозицій немає. Голова рахує.

**СЛУХАЛИ:** Про порядок денний п'ятої позачергової сесії Дубровицької міської ради сьомого скликання.

**Доповідав:** Микульський Б.М. – міський голова.

На розгляд п'ятої позачергової сесії міської ради винесене одне питання. Вам розданий порядок денний сесії, з яким ви ознайомлені:

1. Про внесення змін до рішення міської ради від 27 січня 2015 року № 947 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

**Доповідає:** Столярець М.М. – начальник організаційно-правового відділу.

Хто за те, щоб запропонований проект порядку денного п'ятої позачергової сесії взяти за основу?

**ВИРІШИЛИ:** прийняти проект порядку денного за основу.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за»-25, «проти» - 0, «утримались» - 0

Микульський Б.М. – міський голова.

Є пропозиція включити у порядок денний депутатський запит від голови фракції ПП «Воля» Бабана В.В. Будуть інші пропозиції. Хто за, прошу голосувати.

**ВИРІШИЛИ:** внести депутатський запит в порядок денний.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за»-25, «проти» - 0, «утримались» - 0

Микульський Б.М. – міський голова.

Прошу проголосувати за порядок денний зі змінами і доповненнями в цілому. Хто за?

**ВИРІШИЛИ:** прийняти порядок денний п'ятої позачергової сесії Дубровицької міської ради сьомого скликання зі змінами і доповненнями в цілому.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за»-25, «проти» - 0, «утримались» - 0

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про внесення змін до рішення міської ради від 27 січня 2015 року № 947 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

**Доповідає:** Столярець М.М. – начальник організаційно-правового відділу.

2. Про депутатський запит фракції ПП «Воля» Дубровицької міської ради.

**Доповідає:** Микульський Б.В. – міський голова.

## II. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО П'ЯТОЇ ПОЗАЧЕРГОВОЇ СЕСІЇ ДУБРОВИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Микульський Б.М. – міський голова.

Переходимо до розгляду першого питання порядку денного сесії.

**СЛУХАЛИ:** Про внесення змін до рішення міської ради від 27 січня 2015 року № 947 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

**Доповідала:** Столярець М.М. – начальник організаційно-правового відділу.

Шановний головуєчий, шановні депутати відповідно до Закону України №909 «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році» були внесені конкретні зміни, які ми маємо розглянути і внести зміни в рішення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Річ у тому, що під пунктом 12.3.5 Законом №909 у разі, якщо міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків, то в цьому році буде нульова ставка. Якщо ми не приймемо податок на нерухоме майно, то просто він не буде стягуватися до місцевого бюджету. І ще дуже суттєва зміна підпункт 12.3.7. Це те, що міським, сільським радам не дозволяється встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів для окремих юридичних та фізичних осіб, підприємців та звільняти їх від сплати податків. У нашому рішенні №947 були такі надані пільги окремим юридичним особам. І третє, що таке основне у цьому №909 Законі, що раніше законодавець дозволяв встановлювати міським радам пільги щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для фізичних осіб. А саме раніше ми могли, наприклад, якщо база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної

особи платника податку, зменшити. Було, наприклад, 60 кв., то в минулому році ми ставили 80 кв. А в цьому році нам таке не дозволяється робити. Законодавець чітко визначив, що базою оподаткування має бути для квартири/квартир, незалежно від їх кількості - 60 кв. метрів, для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - 120 кв. метрів, для різних типів об'єктів житлової нерухомості - 180 кв. метрів. Доповнено також цей Закон №909 пунктом «д», в якому зазначено, що за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до цих підпунктів, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості.

Тепер по самому тексту, що ми пропонуємо в рішення №947:

1. В додатку 1 «Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»:

1.1. підпункт 4.1 пункту 4 викласти в такій редакції:

«4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).»;

Я можу пояснити. Якщо більше 60 кв. метрів квартира, то сплачується податок у розмірі ми хочемо встановити 1%. Ми спілкувалися з податковою, то в нас дуже мало таких громадян, тому, що це маєтєся на увазі не тільки один член сім'ї. Зазвичай квартира поділена у спільній власності на трьох, одна третя частка, одна четверта частка, то це на кожного члена сім'ї. Якщо у вас квартира 80 кв. метрів, а спільна власність на двох, трьох осіб, то вже цього податку непотрібно буде сплачувати. Таких квартир, які будуть плати податок, дуже мало в місті.

**ВИСТУПИЛИ:** Золотаревич О.І. – депутат міської ради.

А платники податку рахуються пенсіонери.

Столярець М.М. – начальник організаційно-правового відділу.

Так. Всі повністю. Я кажу, що в нас у місті дуже мало таких квартир.

Конончук Г.Л. – депутат міської ради.  
Це загальна площа.

Столярець М.М. – начальник організаційно-правового відділу.  
Так, це загальна площа. Будинки, у кого 120 кв. метрів.

Годунко М.М. – секретар ради.  
Один відсоток від мінімальної заробітної плати.

Микульський Б.М. – міський голова.  
Від 1378,00 грн один відсоток, це 13,78 грн. Один раз в рік.

Золотаревич О.І. – депутат міської ради.  
Один раз в рік, коли вище 60 кв. метрів, то платять.

Годунко М.М. – секретар ради.  
13,78 грн. за кв. метр, за площу, яка перевищує 60 кв. метрів для квартири.

Кузеванов І.М. – депутат міської ради.  
Особисто я знаю декілька пенсіонерів, у яких є два житлових будинки. Один вони побудували, інший перейшов у спадок від батьків. В середньому житловий будинок складає 100 – 120 кв. метрів, і пенсіонеру буде обтяжливо з мінімальною пенсією заплатити 1300,00 грн. в рік. Чи можливо встановити для цієї категорії людей якусь пільгу.

Микульський Б.М. – міський голова.  
Іван Миколайович, є люди, які мають пільги, вони користуються пільгами, і люди, які не мають пільги, вони не користуються. Ми не приймаємо ніяких винятків тому, що закон нам не дозволяє. Я вам доведу. Ми вивчили всі міста Рівненської області, проекти рішень, поспілкувалися з ними і вибрали самий оптимальний варіант. Тобто, я думаю цей рік є для нас як перехідний. Бо якщо взяти Костопіль, то він взяв по повній ставці. Ми виходимо як наші сусіди Сарни, Корець, це у нас самий оптимальний варіант. У кого ще будуть запитання.

Золотаревич О.І. – депутат міської ради.  
Саме 60 кв. метрів потрібно, а більше ми не можемо встановити.

Столярець М.М. – начальник організаційно-правового відділу.  
На сьогоднішній день уже не можемо. В минулому році ми могли встановити пільгу, а на сьогодні не можемо, ні індивідуальної для пенсіонерів. Це на одного чоловіка. Якщо у квартира три людини, то це виходить 180 кв. метрів.

Золотаревич О.І. – депутат міської ради.

Моя мама пенсіонер, вона отримувала квартиру, коли з нею жили діти, тепер ми живемо окремо, мама залишилася сама. І одна там прописана. А тепер рахують не тільки житлову площу, а, якщо п'ятий поверх, то і сходи.

Шум в залі.

Столярець С.В. – депутат міської ради.

Марія Миколаївна, по податковому кодексу площа по квартирі.

Столярець М.М. – начальник організаційно-правового відділу.

Квартира – 60м. кв., житловий будинок – 120м.кв., квартира та житловий будинок – 180м.кв. і не більше. Все, на сьогоднішній день заборонено те, що було в минулому році.

Микульський Б.М. – міський голова.

У кого ще будуть які запитання.

Андрусенко В.С. – депутат міської ради.

Ми відміняємо ці додатки №2,3, це були пільги. І наші комунальні підприємства вже не мають пільг.

Столярець М.М. – начальник організаційно-правового відділу.

Це ті, що були пільги. Ми не можемо надавати індивідуальну пільгу. Ми телефонували навіть у Рівне в податкову, і нам сказали, якщо надавати пільгу, то всім комунальним підприємствам. А тепло сервіс – це комунальне підприємство, яке нам платить цей податок.

Андрусенко В.С. – депутат міської ради.

А, по-моєму, там було Міністерство внутрішніх справ.

Столярець М.М. – начальник організаційно-правового відділу.

Це передбачено у Законі (зачитує Закон). Законодавець чітко зазначає, що не є об'єктом оподаткування. Все інше оподатковується. І ми пропонуємо встановити для всіх інших об'єктів два відсотки. А для об'єктів таких, як сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, які використовуються без отримання прибутку, ставка нуль відсотків. Тобто, три ставки, як у податковому кодексі «а», «б», «в». Перше житлова – 1%, хліви, сараї -0%, і всі інші будівлі – 2%.

Микульський Б.М. – міський голова.

Що стосується наших комунальних підприємств, ми будемо їм компенсувати. Бо ми знаємо, наприклад, готель, там дуже багато квадратів, буде дуже велика сума, вона попадає нам у бюджет, і ми будемо виходити з

цього положення, щоб вони трималися на плаву. Повинні ми їх підтримувати. Питання будуть? Проекти рішень роздані, є пропозиція прийняти даний проект рішення за основу. Хто за?

**ВИРШИЛИ: Проект рішення прийняти за основу.**

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за»-25, «проти» - 0, «утримались» - 0

Микульський Б.М. – міський голова.

Тепер попрошу проголосувати за даний проект рішення в цілому.

**ВИРШИЛИ: рішення №82 додається.**

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за»-25, «проти» - 0, «утримались» - 0

Микульський Б.М. – міський голова.

Переходимо до другого питання.

**СЛУХАЛИ:** Про депутатський запит фракції ПП «Воля» Дубровицької міської ради.

**Доповідав:** Микульський Б.В. – міський голова.

Поступив депутатський запит (зачитує запит, який додається).

**ВИСТУПИЛИ:** Бабан В.В. – депутат міської ради.

Шановні колеги, чому я виніс питання трошки раніше, ніж оголосили результати роботи комісії. Тому, що я з ним ознайомлений, думаю, можливо хтось ознайомлений, а хтось і ні. І мені здається максимум цинізму, коли людина, знаючи, що стільки років вона крала, розкрадала місто, вона ще приходиться (до мене дійшли слухи) і вимагає якісь виплати, компенсації і відпустки і все інше. Я рахую, що це більш політичне рішення, все рівно буде рішення за вами, бо по законодавству тільки міський голова може звільняти, приймати. Я рахую, що нам потрібно цим рішенням свою позицію виказати, як депутатський корпус до цього відноситься. Моя думка, і наша фракція завжди виступала за те, щоб максимально наказувати таких людей. Чого крім керівника КП «Ринок» ми включили колишніх і голову і заступника, бо по законодавству вони несуть безпосередню відповідальність за те, що відбувається в місті. Чому був відсутній контроль, чому не проводилися перевірки. Це не сьогодні виникло і не вчора. Тому, звичайно, ви як голова будете приймати рішення колись, бо знаю, що зараз людина на лікарняному, але я просив би всіх депутатів свою позицію до цього питання висловити. А потім ще кожний зможе ознайомитися з роботою комісії. От таке наше бачення. Дякую.

Андрусенко В.С. – депутат міської ради.

Богдан Михайлович, я думаю, що нам потрібно спочатку заслухати звіт про роботу, звіт комісії, а потім приймати рішення. І мені дивно чути, що деякі депутати вже ознайомилися з матеріалами, а дехто нічого не має. Я

слухаю, і моя фракція УНП слухає, нічим не володіє, давайте інформацію. Нехай спочатку комісія озвучить як перевіряла, що перевіряла, а потім будемо приймати рішення.

Бабан В.В. – депутат міської ради.

Віталій Сергійович, річ у тім, що представник вашої фракції мав би бути на тій комісії і відслідковувати всі ці питання. Ви включили людини, і могли бути з цим всім ознайомленні. З кожної фракції є представник, і чого ви не володієте інформацією.

Андрусенко В.С. – депутат міської ради.

Не кожна фракція представлена у цій комісії. Ми маємо на сесії заслухати комісію. А не кулуарно.

Бабан В.В. – депутат міської ради.

Скажіть, яка фракція не представлена.

Андрусенко В.С. – депутат міської ради.

«Батьківщина» не представлена.

Демянець І.О. – депутат міської ради.

У нас є секретар і голова, які в курсі.

Бабан В.В. – депутат міської ради.

Давайте так, наша фракція висловила свою позицію. В кожного звичайно є своя. Ставимо на голосування. Я, наприклад, не бачу для себе, чому людина має далі отримувати заробітну плату і ще чекати 17 числа.

Гладка Л.М. – депутат міської ради.

Коли Голяка звітував на сесії, то ринок взагалі був збитковий, і ми вимагали від міського голови, щоб він зробив висновки.

Годунко В.С. – депутат міської ради.

Це було в 2014 році, а в 2015 році ми його не слухали.

Бабан В.В. – депутат міської ради.

Про що він може нам звітувати.

Золотаревич О.І. – депутат міської ради.

А не буде так, що зараз ми висловимо йому недовіру, він скаже, ви мене розрахували, покладе нам документи, і скаже, розбирайтеся самі.

Микульський Б.М. – міський голова.

Давайте, щоб в наших діях була логіка. Ми тут два з половиною місяці, все стоїть на місці нічого з неба не впало. Ми провели перевірку, але ще не



оформили документально. Наприклад, члени комісії: один знає у своєму розрізі, другий у своєму розрізі. Потрібно, перше, щоб комісія завершила свою роботу і оформити документ, як ми його назвемо, чи висновки роботи комісії, чи як, чи звіт роботи комісії, чи інформація роботи комісії. Тому що ми будемо приймати реально, я тільки знаю, приходить один член комісії – я те знайшов, приходить інший – я те знайшов. Сьогодні ринок обійшли, я посилав, там обіляють, там не обіляють, і так далі. Нам ці факти потрібно згрупувати, буде він чи ні, він зараз на лікарняному, у будь-якому випадку ми його не можемо звільнити, бо він на лікарняному. Сьогодні яке число, четверте, то давайте, якщо ми йдемо послідовно, то будемо послідовно. Той тиждень нічого не дасть. Щоб була послідовність, не було сумбурності. Буде звіт, збираємо усіх голів фракцій, голови фракцій ознайомляться з інформацією. Ми з головами фракцій порадимося про подальші наші дії, відповідно до уваги приймаємо ваш документ, це є ваша пропозиція, і я сподіваюся, це є пропозиція фракції, і будемо діяти. Я думаю, 17 число вже нічого не змінить. Тим паче він на лікарняному, Василь Валентинович.

Бабан В.В. – депутат міської ради.

Я згоден, переносимо на 17 число. В мене тільки одне прохання, щоб не було ніяких відпусток і всіх інших. Ми знаємо, як люди вміють петляти і на півроку розтягувати ці питання. Якщо так, я непротив.

Микульський Б.М. – міський голова.

Зрозумів, щоб відпустка не надавалася. Відповідно Марія Миколаївна вже отримала завдання, вона вже працює над порядком юридичного оформлення цих документів. Яке буде рішення, юристи в тому напрямку попрацюють і нам підкажуть.

Годунко М.М. – секретар ради.

Нам потрібно прийняти рішення, бо це питання є в порядку денному.

Андрусенко В.С. – депутат міської ради.

Дивіться, у нас взагалі процедура згідно регламенту така. Якщо подався депутатський запит, то ми можемо зараз прийняти рішення про депутатський запит. А на наступній сесії буде про розгляд депутатського запиту.

Годунко М.М. – секретар ради.

То приймаємо: направити депутатський запит фракції ПП «Воля» на розгляд виконавчому комітету Дубровицької міської ради. Про результати розгляду депутатського запиту доповісти на наступній сесії міської ради.

Андрусенко В.С. – депутат міської ради.

Ви опублікували на сайті перелік питань, які будуть розглядатися 17 лютого. Там є звіт керівника КП «Ринок», включиться це і все.

Микульський Б.М. – міський голова.

Направити депутатський запит фракції ПП «Воля» на розгляд виконавчому комітету Дубровицької міської ради. Про результати розгляду депутатського запиту доповісти на наступній сесії міської ради. Не буде більше доповнень? Є пропозиція проголосувати за проект рішення за основу і в цілому, прошу проголосувати.

**ВИРІШИЛИ: рішення № 83 додається.**

**ГОЛОСУВАЛИ: «за»-25, «проти» - 0, «утримались» - 0**

Микульський Б.М. – міський голова.

Шановні депутати, розгляд питань позачергової п'ятої сесії завершено. Дякую всім за увагу. П'яту позачергову сесію міської ради сьомого скликання оголошую закритою.

(Звучить державний гімн України)

Міський голова

Б.Микульський

Секретар ради

М.Годунко